



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE
TRG 138.BRIGADE HV 4
51 300 DELNICE
ŽIRO RAČUN: 2402006-1806900005 ERSTE BANK D.D.
M.B. 02638207
OIB 03944325629
Šifra djelatnosti: 8411
Razina : 22
Razdjel: 000
Šifra grada: 69
Delnice 10.02.2016

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA ZA RAZDOBLJE 01.01.-
31.12.2016.godine

Na temelju zapisnika povjerenstva za popis neproizvedene i proizvedene dugotrajne imovine, financijske imovine, nefinancijske imovine u pripremi i sitnog inventara, povjerenstva za popis obveza i potraživanja, povjerenstva za popis depozita, zajmova za 2016. godinu koje je utvrdilo stvarno stanje izvršene su promjene u vrijednosti i obujmu imovine i obveza kako sljede:

Prihvaća se izvješće povjerenstva za popis obveza i potraživanja da je utvrđeno sljedeće stanje:

Povjerenstvo predlaže smanjenje potraživanja odnosno isknjiženje za prihode poslovanja od 31.169,42 kn koje se odnose na ispravke gradskih poreza iz prethodnih godina (

112841	INJIĆ BRUNO	1.708	Pretplata iz 2015	1.1.2016	0,00	2.184,78	P (Pretplata)
52374	KOVAČ MIRICA	1.708	Pretplata iz 2015	1.1.2016	0,00	1.452,09	P (Pretplata)
200435	KRALJEVIĆ HOTELI D.O.O.	1.708	Storno kamata iz 2015 - napravljena uplata	1.1.2016	-0,26	0,00	K (Kamata)
200435	KRALJEVIĆ HOTELI D.O.O.	1.708	Pretplata iz 2015	1.1.2016	0,00	1.183,47	P (Pretplata)
52469	VLAHOVIĆ HRVOJE	1.708	Donos duga iz 2015 - storno	1.1.2016	-797,13	0,00	G (Glavnica)
52469	VLAHOVIĆ HRVOJE	1.708	Donos kamata iz 2015 - storno	1.1.2016	-27,46	0,00	K (Kamata)
200491	ZIDAR STANISLAV	1.708	Pretplata iz 2015	1.1.2016	0,00	783,60	P (Pretplata)

,nezakonite izgradnje (LJUBICA Depović, Anica Kezele, Mladen Briški, Nikola Pavković, Anton Mulc, Bogomir Jurjević, Mira Lusina, Hrvatske šume d.o.o., Juranić Milivoj, Božica Kezele ukupno 20.258,37kn a donose na kriva zaduženja iz prethodnih godina.), zakupa javne površine ,refundacija (odnosi se na Glad Commerce d.o.o. otpis potraživanja u iznosu od 2.984,66 kn jer je došlo do stečaja) i komunalne naknade u iznosu od 1.497,60kn gdje je utvrđeno smanjenje početnog stanja zbog predstečajne nagodbe za Borovo d.d. u iznosu od 428,40kn te storno početnog stanja u iznosu od 1.069,20kn jer je objekt kojem je vlasnik Stojanović Marijo u ruševnom stanju.

Isknjižiti iz imovine vodne građevine koje su predane komunalnom društvu u vlasništvo

369	VODOVOD PETEHOVAC	VODOVOD	00497	Odluka Gradskog vijeća o prijenosu vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama od 19.5.2016, Klas:325-01/14-01/03
728	Regionalni odvod	VODOVOD	08035	
757	VODOVOD NN HRVATSKO	VODOVOD	20021	

Vodne građevine	
NABAVNA VRIJEDNOST	2.431.998,63
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	956.631,95
SADAŠNJA VRIJEDNOST	1.475.366,68

KANALIZACIJSKI KOLEKTOR – DELNICE, K.P.KREŠIMIRA	KANALIZACIJA	00498	Odluka Gradskog vijeća o prijenosu vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama od 19.5.2016, Klas:325-01/14-01/03
ZELENE LJEPOTICA	KANALIZACIJA	20075	
GLAVNI PROJEKT UPOV	KANALIZACIJA	26060	
SUSTAV JAVNE ODVODNJE B. NA KUPI	KANALIZACIJA	26076	
VODNI DOPRINOS – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE DELNICE	KANALIZACIJA	29001	

Vodne građevine	
NABAVNA VRIJEDNOST	3.238.348,47
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	1.196.864,02
SADAŠNJA VRIJEDNOST	2.041.484,45

Isknjižiti iz imovine uredski namještaj:

Uredski namještaj	
NABAVNA VRIJEDNOST	39.448,79
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	37.036,24
SADAŠNJA VRIJEDNOST	2.412,55

Isknjižiti iz imovine uredsku opremu:

Uredska oprema	
NABAVNA VRIJEDNOST	1.095,34
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	1.094,34
SADAŠNJA VRIJEDNOST	1,00

Isknjižiti iz imovine opremu :

Oprema	
NABAVNA VRIJEDNOST	28,66
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	11,66
SADAŠNJA VRIJEDNOST	17,00

Dodati novu do sada neotkrivenu imovinu procjenjene vrijednosti u iznosu od 2.452,55 kn (računala i računalna oprema,uredski namještaj,ostala uredska oprema,oprema za grijanje,ventilaciju i hlađenje,oprema- procjenu donijeli članovi komisije.)

Utvrđena je greška kod isplate plaće u 2015.godini , odnosno isplaćeno je više za 538 kn (od čega 213 netto a ostalo su potraživanje za više plaćenje poreze i doprinose 325 kn). Napravljena je korekcija rezultata poslovanja i zadužena potraživanja od zaposlenih i za više plaćene poreze i doprinose.

k.o. Belo

Građevinsko zemljište - stanje na dan 31.12.2016.

Inventurni broj	Stanje na dan 31.12.2015.		Stanje na dan 31.12.2016.		
	m ²	iznos (kn)	nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15,7/15 i 4/16) kn/m ²	povećanje vrijednosti	iznos (kn) (31.12.2016.)
25006	10.393,06	632.283,60	100,00	407.022,40	1.039.306,00

Poljoprivredno zemljište - stanje na dan 31.12.2016.

Inventurni broj	Stanje na dan 31.12.2015.		Stanje na dan 31.12.2016.			povećanje vrijednosti	Stanje 31.12.2016
	m ²	iznos (kn)	nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15,7/15 i 4/16) kn/m ²	povećanje vrijednosti	iznos (kn)		
25106	3.920,96	2.470,20	50,00	193.577,80	196.048,00		

K.O. Brod na Kupu

Do revalorizacije vrijednosti građevinskog zemljišta je došlo iz razloga što je cijena zemljišta, sukladno Odlukama gradonačelnika, porasla na 100,00 kn/m² za IV. zonu, dok je prije bila 60,00 kn/m².

Procjena vrijednosti poljoprivrednog zemljišta iznosila je 0,63kn/m². Odlukama gradonačelnika, vrijednost je porasla te sada iznosi 50,00 kn/m² za poljoprivredno zemljište udaljenosti do 200m od građevinskog područja, odnosno 25,00 kn/m² za ona zemljišta koja su udaljena više od 200m od građevinskog područja.

	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²		kn/m ²	iznos (kn)		m ²	iznos (kn)
25005	24.561,79	1.721.634,20	7.132,27	499.258,90	31.694,06	2.220.893,10	III. zona	14.086,40	160,00	2.253.824,00	1.793.696,90	31.694,06	4.014.590,00
							IV. Zona	17.607,66	100,00	1.760.766,00			4.014.590,00

Poljoprivredno zemljište stanje na dan 31.12.2016.

Inventurni broj	Stanje 2015.		Prebačeno u građevinsko iz poljoprivrede		stanje		nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15, 7/15 i 4/16)			povećanje vrijednosti	Stanje 31.12.2016		
	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	kn/m ²	iznos (kn)		m ²	iznos (kn)	
25105	9.169,78	5.776,96	7.132,27	4.493,33	2.037,51	1.283,63	<200m	1.075,39	50,00	53.769,50	76.538,87	2.037,51	77.822,50
							>200m	962,12	25	24053			
								2.037,51					77.822,50

Do revalorizacije vrijednosti građevinskog zemljišta je došlo iz razloga što je cijena zemljišta, sukladno Odlukama gradonačelnika, porasla na 160,00 kn/m² za III. zonu, odnosno 100,00 kn/m² za IV. zonu, dok je prije bila procjena za kompletnu k.o. Brod na Kupi 70,00 kn/m².

Procjena vrijednosti poljoprivrednog zemljišta iznosila je 0,63kn/m². Odlukama gradonačelnika, vrijednost je porasla te sada iznosi 50,00 kn/m² za poljoprivredno zemljište udaljenosti do 200m od građevinskog područja, odnosno 25,00 kn/m² za ona zemljišta koja su udaljena više od 200m od građevinskog područja.

**k.o. Crni
Lug**

**Građevinsko zemljište- stanje na dan
31.12.2016.**

Inv. broj	Stanje 2015. godine		Prodano zemljište		u postupku prodaje	stanje nakon prodaje		nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15, 7/15 i 4/16)				povećanje vrijednosti	Stanje 31.12.2016	
	m ²	iznos	m ²	iznos		m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	iznos		m ²	iznos
25003	38.372,22	2.679.305,40	561,08	90.321,00	134.490,00	37.811,14	2.454.494,40	III. z.	34.293,07	160,00	5.486.891,20	3.384.203,80	37.811,14	5.838.698,20
								IV. z.	3.518,07	100,00	351.807,00			
									37.811,14		5.838.698,20			

**Poljoprivredno zemljište - stanje na dan
31.12.2016.**

Inv. broj	Stanje 2015. godine		Stanje 31.12.2016.			
	m ²	iznos (kn)	nove cijene zemljišta (Odluka gradonačelnika SN GD 4/15, 7/15 i 4/16) kn/m ²	povećanje vrijednosti	m ²	iznos (kn)
25103	133,82	84,31	50,00	6.606,69	133,82	6.691,00

Do revalorizacije vrijednosti građevinskog zemljišta je došlo iz razloga što je cijena zemljišta, sukladno Odlukama gradonačelnika, porasla na 160,00 kn/m² za III. zonu, odnosno 100,00 kn/m² za IV. zonu, dok je prije bila procjena za kompletnu k.o. Crni Lug 70,00 kn/m².

Procjena vrijednosti poljoprivrednog zemljišta iznosila je 0,63kn/m². Odlukama gradonačelnika, vrijednost je porasla te sada iznosi 50,00 kn/m² za poljoprivredno zemljište udaljenosti do 200m od građevinskog područja, odnosno 25,00 kn/m² za ona zemljišta koja su udaljena više od 200m od građevinskog područja.

k.o. Delnice I

Građevinsko zemljište - stanje na dan 31.12.2016.

Inv. broj	Stanje 2014.		Kupljeno		Prodano		U postupku prodaje		Donacija iz pok. Ž. kezele	iznos (kn)
	m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	
25001	210.29 0,27	19.004.448,30	54.710,0 0	1.218.80 4,21	46.620,00	1.387.16 0,75	546,00	5.500,00	56,50	6.742,00

prebačeno u javno dobro		prebačeno iz poljoprivrede	stanje			nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15, 7/15, 4/16)				povećanje vrijednosti	stanje 31.12.2016.	
m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	zona	m ²	kn/m ²	iznos		m ²	iznos (kn)
1.184,00	106.56 0,00	20.455,65	1.841.00 8,50	237.708, 42	20.571.78 2,26	2.zona	167.621, 57	160,00	26.819.45 1,20	15.406.167,74	237.708,12	35.977.95 0,00
						3.zona	45.497,3 8	160,00	7.279.580 ,80			
						4.zona	16.420,1 7	100,00	1.642.017 ,00			
						zona Kendar	8.169,00	29,00	236.901,0 0			
							237.708, 12		35.977.95 0,00			

Napomena: u postupku prodaje su ukupno 1 čestica, površine 546m², a naplaćeni iznosu u 2016. godini je 5.500,00kn. Čestica se i dalje vodi kao vlasništvo Grada Delnica sve dok kupoprodajni iznos ne bude

naplaćen u cijelosti.

**Poljoprivredno zemljište - stanje na dan
31.12.2016.**

Inv. broj	Stanje 2015.		Donacija iza pok. Ž. Kezele		Prebačeno u građevinsko		stanje		nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15, 7/15 i 4/16)		
	m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	kn/m ²	iznos
25101	55.896, 66	51.753,84	199,10	9.955,00	20.455,65	12.887 ,06	36.724,6 1	75.934 ,28	35.621,74	50,00	1.781.087,0 0
			1084,5	27112,5					1102,87	25	27571,75
				37.067,5							1.808.658,7
			1.283,60	0							5

povećanj e vrijednos ti	Stanje 31.12.2016.	
	m ²	iznos
1.732.72 4,47	36.724, 61	1.808.658,75

Do revalorizacije vrijednosti građevinskog zemljišta je došlo iz razloga što je cijena zemljišta, sukladno Odlukama gradonačelnika, porasla na 160,00 kn/m² za II. i III. zonu, 100,00 kn/m² za IV. zonu, odnosno za proizvodnu zonu 29,00 kn/m², dok je prije bila procjena za kompletnu k.o. Delnice I 90,00 kn/m².

Procjena vrijednosti poljoprivrednog zemljišta iznosila je 0,63kn/m². Odlukama gradonačelnika, vrijednost je porasla te sada iznosi 50,00 kn/m² za poljoprivredno zemljište udaljenosti do 200m od građevinskog područja, odnosno 25,00 kn/m² za ona zemljišta koja su udaljena više od 200m od građevinskog područja.

**k.o. Delnice II, stanje na dan
31.12.2016.**

Građevinsko područje

	Stanje 2015.		prodano		
--	--------------	--	---------	--	--

Inv. broj			donacija iza pok. Ž. kezele				u postupku prodaje		prebačeno u gp sukladno PPU Grada Delnica		prebačeno u javno dobro	
	m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	iznos
250 02	264.956,68	25.065.096,60	149,00	23.840,00	488,00	14.591,00	318,00	5.773,40	3.420,20	307.818,00	2.060,00	185.400,00

izbrisano temeljem sudske presude i ugovora o uknjižbi prava vl.		stanje		nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15,7/15 i 4/16)			povećanje vrijednosti	stanje 31.12.2016.		
m ²	iznos	m ²	iznos	m ²	kn/m ²	iznos		m ²	iznos	
514,20	46.278,00	265.463,68	25.144.712,20	I. zona	141.131,00	200,00	28.226.200,00	22.974.716,60	265.463,68	48.119.428,80
				II. zona	124.332,68	160,00	19.893.228,80			48.119.428,80

Napomena: u postupku prodaje je ukupno 6 čestica, površine 743m², a naplaćeni iznosu u 2015. godini je 17.916,36kn. Čestice se i dalje vode kao vlasništvo Grada Delnica sve dok kupoprodajni iznos ne bude naplaćen u cijelosti.

Poljoprivredno zemljište - stanje na dan 31.12.2016 - inv.broj 25102

Inv. broj	Stanje 2015.		Prebačeno u građevinsko		stanje		nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15,7/15 i 4/16)		
	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	kn/m ²	iznos

250 02	82.187,2 0	47.290,84	3.420,20	2154,73	78767	45.136, 11	<200 m	50.293,00	50,00	2.514.650,00
							>200 m	28.474,00	25,00	711.850,00
								78.767,00		3.226.500,00

povećanje vrijednosti	stanje 31.12.2016.	
	m ²	iznos (kn)
3.181.36 3,89	78.767,00	3.226.50 0,00

Do revalorizacije vrijednosti građevinskog zemljišta je došlo iz razloga što je cijena zemljišta, sukladno Odlukama gradonačelnika, porasla na 200,00 kn/m² za I. zonu, odnosno 160,00 kn/m² za II. zonu, dok je prije bila procjena za kompletnu k.o. Delnice II 90,00 kn/m².

Procjena vrijednosti poljoprivrednog zemljišta iznosila je 0,63kn/m². Odlukama gradonačelnika, vrijednost je porasla te sada iznosi 50,00 kn/m² za poljoprivredno zemljište udaljenosti do 200m od građevinskog područja, odnosno 25,00 kn/m² za ona zemljišta koja su udaljena više od 200m od građevinskog područja.

k.o Grbajel

Poljoprivredno zemljište - stanje na dan 31.12.2016.

Inventurni broj	Stanje u 2015.		Stanje na dan 31.12.2016.			
	m ²	iznos (kn)	nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15, 7/15 i 4/16) kn/m ²	povećanje vrijednosti	m ²	iznos (kn)
25107	3.426,00	2.158,38	50,00	169.141,62	3.426,00	171.300,00

Građevinsko zemljište - stanje na dan
31.12.2016.

Inventurni broj	Stanje 2015.		u postupku prodaje	stanje nakon otplate		nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15, 7/15 i 4/16)		povećanje vrijednosti	Stanje 31.12.2016.	
	m ²	iznos (kn)	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	kn/m ²	iznos (kn)		m ²	iznos (kn)
25007	7.609,12	470.435,34	1.862,40	7.609,12	468.572,94	100,00	760.912,00	292.339,06	7.609,12	760.912,00 kn

Napomena: u postupku prodaje je 1 čestica, površine 194,22m², a naplaćeni iznosu u 2016. godini je 1.862,40kn. Čestica se i dalje vodi kao vlasništvo Grada Delnica sve dok kupoprodajni iznos ne bude naplaćen u cijelosti.

Do revalorizacije vrijednosti građevinskog zemljišta je došlo iz razloga što je cijena zemljišta, sukladno Odlukama gradonačelnika, porasla na 100,00 kn/m² za IV. zonu, dok je prije bila procjena za kompletnu k.o. Grbajel 60,00 kn/m².

Procjena vrijednosti poljoprivrednog zemljišta iznosila je 0,63kn/m². Odlukama gradonačelnika, vrijednost je porasla te sada iznosi 50,00 kn/m² za poljoprivredno zemljište udaljenosti do 200m od građevinskog područja, odnosno 25,00 kn/m² za ona zemljišta koja su udaljena više od 200m od građevinskog područja.

k.o. Razloge

Građevinsko zemljište

	Stanje 31.12.2015.	Stanje na dan 31.12.2016.

Inventurni broj	m ²	iznos (kn)	nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15, 7/15 i 4/16)	povećanje vrijednosti	iznos (kn) 31.12.2016.
25004	3.677,40	207.607,44	100,00	160.132,56	367.740,00

povećanje za 160.132,56 kn
U k.o. Razloge Grad Delnice nema u vlasništvu poljoprivredno zemljište.

Do revalorizacije vrijednosti građevinskog zemljišta je došlo iz razloga što je cijena zemljišta, sukladno Odlukama gradonačelnika, porasla na 100,00 kn/m² za IV. zonu, dok je prije bila procjena za kompletnu k.o. Razloge 60,00 kn/m².

k.o Turke- stanje na dan 31.12.2016.

Poljoprivredno zemljište

Inventurni broj	Stanje 2015.		Stanje 31.12.2016.						
	m ²	iznos	nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15,7/15 i 4/16) kn/m ²			povećanje vrijednosti	m ²	iznos	
			m ²	kn/m ²	iznos				
25108	3.636,00	20.178,26	<200m	848,00	50,00	42.400,00	91.921,74	3.636,00	112.100,00
			>200m	2788	25	69700			
						112.100,00			

Građevinsko zemljište - stanje na dan 31.12.2016.

Inventurni broj	Stanje 2015.	Stanje 31.12.2016.

			nove cijene zemljišta (odluka gradonačelnika SN GD 4/15,7/15 i 4/16) kn/m ²	povećanje vrijednosti		
	m ²	iznos			m ²	iznos
25008	8.330,12	500.966,25	100,00	332.045,75	8.330,12	833.012,00

Do revalorizacije vrijednosti građevinskog zemljišta je došlo iz razloga što je cijena zemljišta, sukladno Odlukama gradonačelnika, porasla na 100,00 kn/m² za IV. zonu, dok je prije bila procjena za kompletnu k.o. Turke 60,00 kn/m².

Procjena vrijednosti poljoprivrednog zemljišta iznosila je 0,63kn/m². Odlukama gradonačelnika, vrijednost je porasla te sada iznosi 50,00 kn/m² za poljoprivredno zemljište udaljenosti do 200m od građevinskog područja, odnosno 25,00 kn/m² za ona zemljišta koja su udaljena od građevinskog područja.

Ove godine uloženi su dodatni napor na sređivanju, upisivanju i ucrtavanju imovine u GIS sustav u svrhu izrade sveobuhvatnog programa s ciljem kvalitetnijeg raspolaganja imovinom u Delnica.

Prebačeno u javno dobro

Stanje 2015. godine		prebačeno iz gp		upis u 2016		Stanje 2015.	
m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)
27.873,00	2.508.570,00	1.184,00	106.560,00	8.863,00	797.670,00	37.920,00	3.412.800,00

Stanje 2015		Upis u 2016		Stanje 2016	
m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)
31.249,00	2.187.430,00	1.453,00	101.710,00	32.702,00	2.289.140,00

Stanje 2015		Upisano u 2016			Stanje 2016.	
m ²	iznos	m ²		iznos	m ²	iznos (kn)

9.790,00	587.400,00	1.981,00	118.860,00	11.771,00	706.260,00
----------	------------	----------	------------	-----------	------------

Stanje 2015		upis u 2016.		Stanje 2016	
m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)	m ²	iznos (kn)
39.908,00	2.394.480,00	1.018,00	61.080,00	40.926,00	2.455.560,00

Voditelj Odsjeka za proračun i financije
 Đulio Jusufi struč.spec.oec.